

Văn phòng Ủy ban
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Đình Nguyễn

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Nhiệm vụ văn bản phân địa dư sản của
ông Nguyễn Văn Ngự, bà Cao Thị Tâm

Đề nghị: quý ủy ban hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Đình Nguyễn hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 11/11/2025
đến ngày 11/11/2025

Hết ngày: 11/11/2025



Thủ trưởng

Trần Đức 17

Faint, illegible handwritten text in blue ink, possibly a list or notes.



Handwritten text in red ink at the bottom left of the page, possibly a signature or date.

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Đình Nguyễn.

CCCD số: 001091011459, cấp ngày 27/04/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số **587/TB-VPCC**, ngày 11/11/2025 của Văn phòng Công chứng An khánh, Hà Nội

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Bên giao

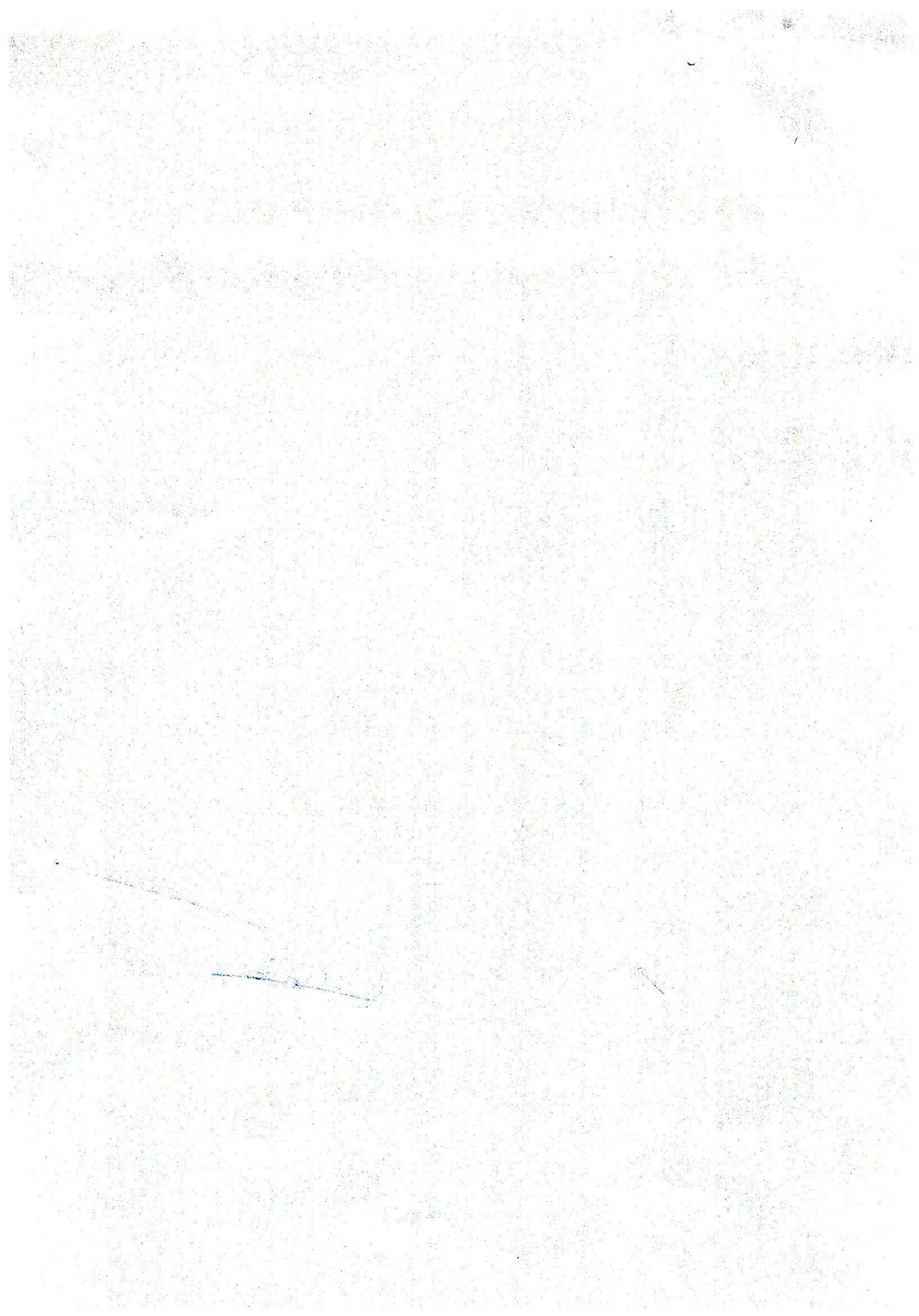
(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Nguyễn

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Văn Ngự, sinh năm 1932, đã chết ngày 15/7/2012
và bà Cao Thị Tâm, sinh năm 1933, đã chết ngày 01/02/2022.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là bà **Nguyễn Thị Phương**, sinh ngày 11/6/1968, Căn cước công dân số 001168026508 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

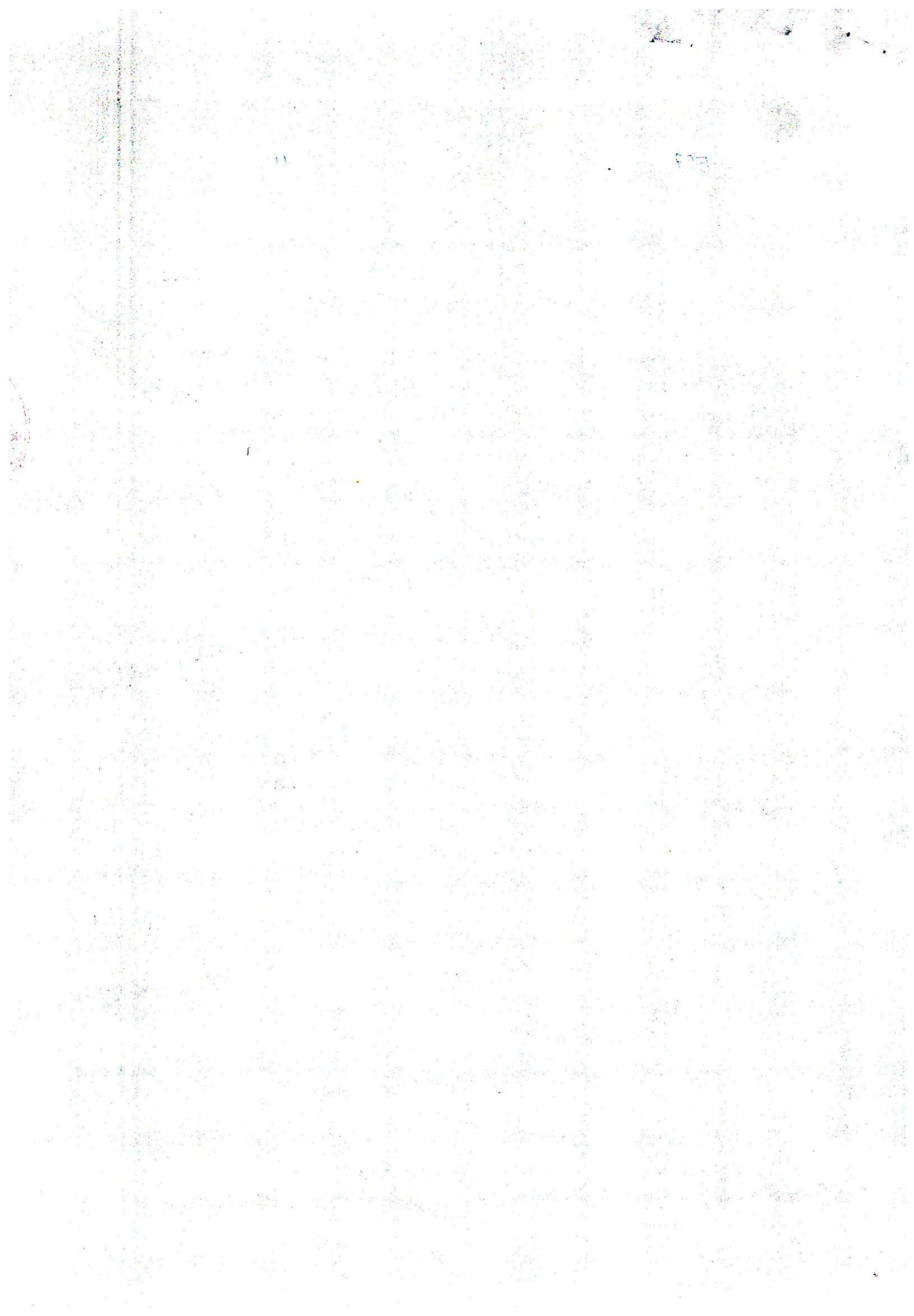
- Ông **Nguyễn Văn Ngự**, sinh năm 1932, đã chết ngày 15/7/2012 theo Trích lục khai tử bản sao số: 2584/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2025 (Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 16/7/2012 (Số 37/2012)).

- Bà **Cao Thị Tâm**, sinh năm 1933, đã chết ngày 01/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 12/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2022.

I. DI SẢN

Di sản của ông **Nguyễn Văn Ngự** và bà **Cao Thị Tâm** để lại là: quyền sử dụng toàn bộ thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số AD 051492, ngày 08/8/2005, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0208, số QĐ: 622/QĐ-UB, MS: 5320450 đứng tên ông Nguyễn Văn Ngự và bà Cao Thị Tâm, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 76. - Tờ bản đồ số: 08.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ái Mộ, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 147 m² (Bằng chữ: *Một trăm bốn mươi bảy mét vuông*).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 147 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



* Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của vợ chồng ông Nguyễn Văn Ngự và bà Cao Thị Tâm nên mỗi người được quyền sử dụng ½ (một phần hai) thừa đất trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Nguyễn Văn Ngự có bố, mẹ đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Ân và cụ bà Đỗ Thị Bôn, hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Ngự.

2. Bà Cao Thị Tâm có bố, mẹ đẻ là cụ ông Cao Văn Đán và cụ bà Bùi Thị Thiện, hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước bà Cao Thị Tâm.

3. Ông Nguyễn Văn Ngự có một người vợ duy nhất là bà Cao Thị Tâm. Bà Cao Thị Tâm có một người chồng duy nhất là ông Nguyễn Văn Ngự. Sau khi ông Nguyễn Văn Ngự chết bà Cao Thị Tâm không kết hôn thêm với ai.

4. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Ngự và bà Cao Thị Tâm có 07 (bảy) người con đẻ là:

- a. Bà Nguyễn Thị Mai (Có thông tin nêu tại Mục III Thông báo này).
- b. Ông Nguyễn Văn Liễn (Có thông tin nêu tại Mục III Thông báo này).
- c. Bà Nguyễn Thị Phương (Có thông tin nêu tại Mục III Thông báo này).
- d. Ông Nguyễn Văn Tiếp (Có thông tin nêu tại Mục III Thông báo này).
- e. Ông Nguyễn Văn Sức (Có thông tin nêu tại Mục III Thông báo này).
- f. Ông Nguyễn Văn Việt (Có thông tin nêu tại Mục III Thông báo này).

g. Ông Nguyễn Văn Liên, sinh năm 1965, đã chết ngày 11/3/2011 (chết trước ông Nguyễn Văn Ngự và chết trước bà Cao Thị Tâm) theo Trích lục khai tử bản sao số: 2587/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/11/2025 (Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 11/3/2011 (Số 19/2021)).

- Ông Nguyễn Văn Liên có 02 (hai) người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Thúy Huyền và ông Nguyễn Duy Long (Có thông tin nêu tại Mục III Thông báo này).

- Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Liên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người con đẻ nào khác.

- Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Liên không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

5. Ông Nguyễn Văn Ngự không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

Bà Cao Thị Tâm không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

6. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Ngự và bà Cao Thị Tâm không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

7. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ngự gồm:

3/A

a. Bà Cao Thị Tâm (là vợ của ông Nguyễn Văn Ngự); Do bà Nguyễn Thị Tâm chết sau ông Nguyễn Văn Ngự nên phần di sản mà bà Cao Thị Tâm được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Ngự để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Cao Thị Tâm gồm: Bà Nguyễn Thị Mai, ông Nguyễn Văn Liên, bà Nguyễn Thị Phương, ông Nguyễn Văn Tiếp, ông Nguyễn Văn Sứ, ông Nguyễn Văn Việt và ông Nguyễn Văn Liên (là các con của bà Cao Thị Tâm).

Do ông Nguyễn Văn Liên chết trước bà Cao Thị Tâm nên các con đẻ của ông Nguyễn Văn Liên gồm: bà Nguyễn Thị Thúy Huyền và ông Nguyễn Duy Long được hưởng thừa kế thế vị phần di sản mà ông Nguyễn Văn Liên được hưởng thừa kế từ bà Cao Thị Tâm (Thừa kế thế vị theo Điều 652 Luật dân sự hiện hành) đối với phần di sản bà Cao Thị Tâm được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Ngự để lại.

b. Bà Nguyễn Thị Mai (là con của ông Nguyễn Văn Ngự).

c. Ông Nguyễn Văn Liên (là con của ông Nguyễn Văn Ngự).

d. Bà Nguyễn Thị Phương (là con của ông Nguyễn Văn Ngự).

e. Ông Nguyễn Văn Tiếp (là con của ông Nguyễn Văn Ngự).

f. Ông Nguyễn Văn Sứ (là con của ông Nguyễn Văn Ngự).

g. Ông Nguyễn Văn Việt (là con của ông Nguyễn Văn Ngự).

h. Ông Nguyễn Văn Liên (là con của ông Nguyễn Văn Ngự). Do ông Nguyễn Văn Liên chết trước ông Nguyễn Văn Ngự nên các con đẻ của ông Nguyễn Văn Liên gồm: bà Nguyễn Thị Thúy Huyền và ông Nguyễn Duy Long được hưởng thừa kế thế vị phần di sản mà ông Nguyễn Văn Liên được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Ngự để lại (Thừa kế thế vị theo Điều 652 Luật dân sự hiện hành).

8. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Cao Thị Tâm gồm:

a. Bà Nguyễn Thị Mai (là con của bà Cao Thị Tâm).

b. Ông Nguyễn Văn Liên (là con của bà Cao Thị Tâm).

c. Bà Nguyễn Thị Phương (là con của bà Cao Thị Tâm).

d. Ông Nguyễn Văn Tiếp (là con của bà Cao Thị Tâm).

e. Ông Nguyễn Văn Sứ (là con của bà Cao Thị Tâm).

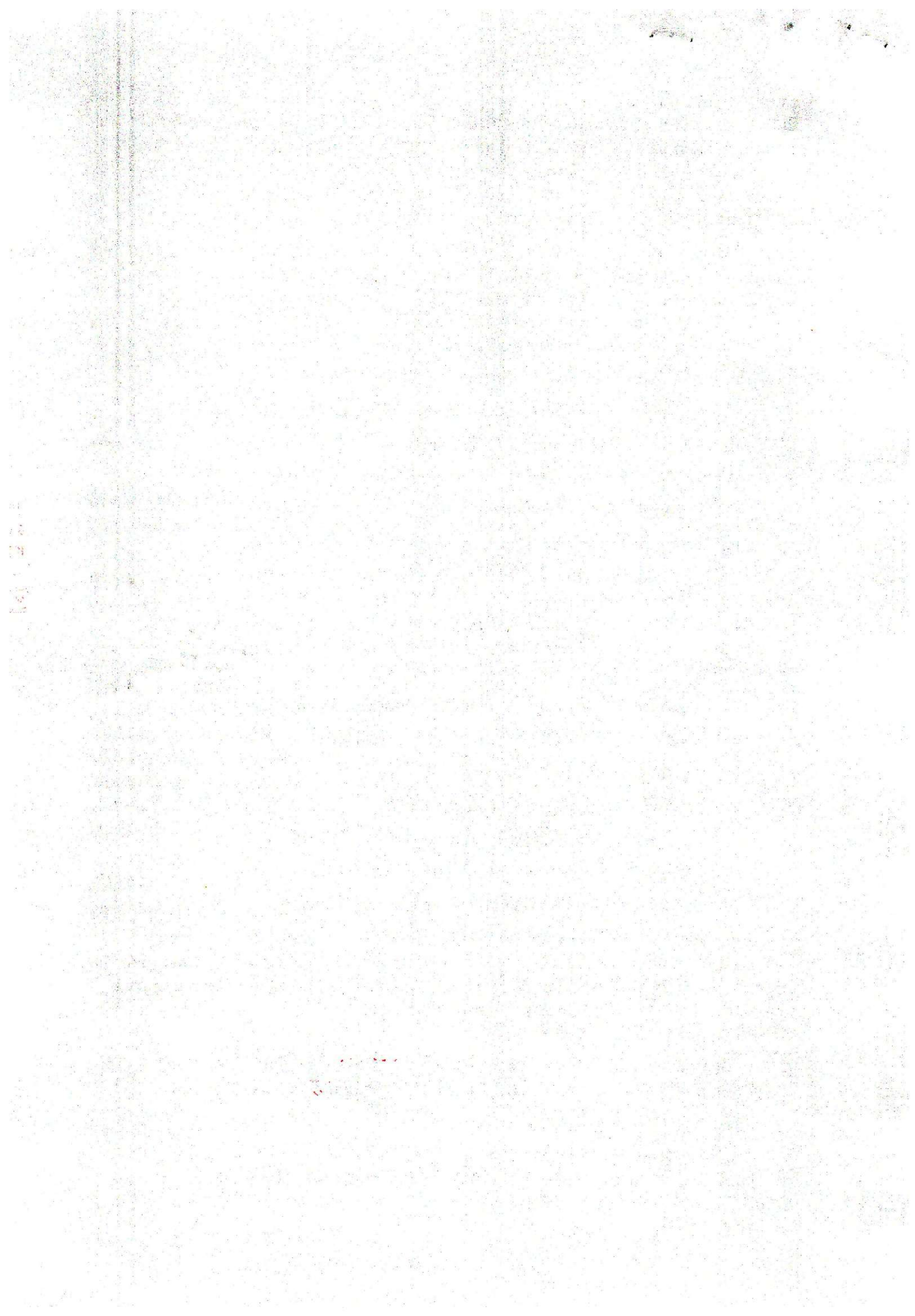
f. Ông Nguyễn Văn Việt (là con của bà Cao Thị Tâm).

g. Ông Nguyễn Văn Liên (là con của bà Cao Thị Tâm). Do ông Nguyễn Văn Liên chết trước bà Cao Thị Tâm nên các con đẻ của ông Nguyễn Văn Liên gồm: bà Nguyễn Thị Thúy Huyền và ông Nguyễn Duy Long được hưởng thừa kế thế vị phần di sản mà ông Nguyễn Văn Liên được hưởng thừa kế từ bà Cao Thị Tâm để lại (Thừa kế thế vị theo Điều 652 Luật dân sự hiện hành).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Ngự và bà Cao Thị Tâm bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Mai**, sinh ngày 28/5/1960, Căn cước công dân số 001160017201 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Nơi thường trú: Thôn Mai Hiên, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.



2. Ông: **Nguyễn Văn Liên**, sinh ngày 04/6/1963, Căn cước công dân số 001063028552 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/5/2023; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Nguyễn Thị Phương**, sinh ngày 11/6/1968, Căn cước công dân số 001168026508 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

4. Ông: **Nguyễn Văn Tiệp**, sinh ngày 25/9/1970, Căn cước công dân số 001070028975 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Ông: **Nguyễn Văn Sức**, sinh ngày 28/7/1973, Căn cước công dân số 001073013264 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

6. Ông: **Nguyễn Văn Việt**, sinh ngày 28/8/1976, Căn cước công dân số 001076027330 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Ái Mộ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

7. Bà: **Nguyễn Thị Thúy Huyền**, sinh ngày 17/10/1994, Căn cước công dân số 001194015500 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Du Nội, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

8. Ông: **Nguyễn Duy Long**, sinh ngày 14/10/2001, Căn cước công dân số 001201013567 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021; Nơi thường trú: Thôn Du Nội, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.

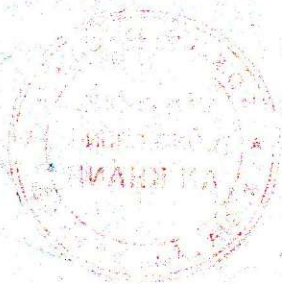
Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội về việc phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là bà **Nguyễn Thị Phương** đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Ngự** và bà **Cao Thị Tâm** để lại, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!





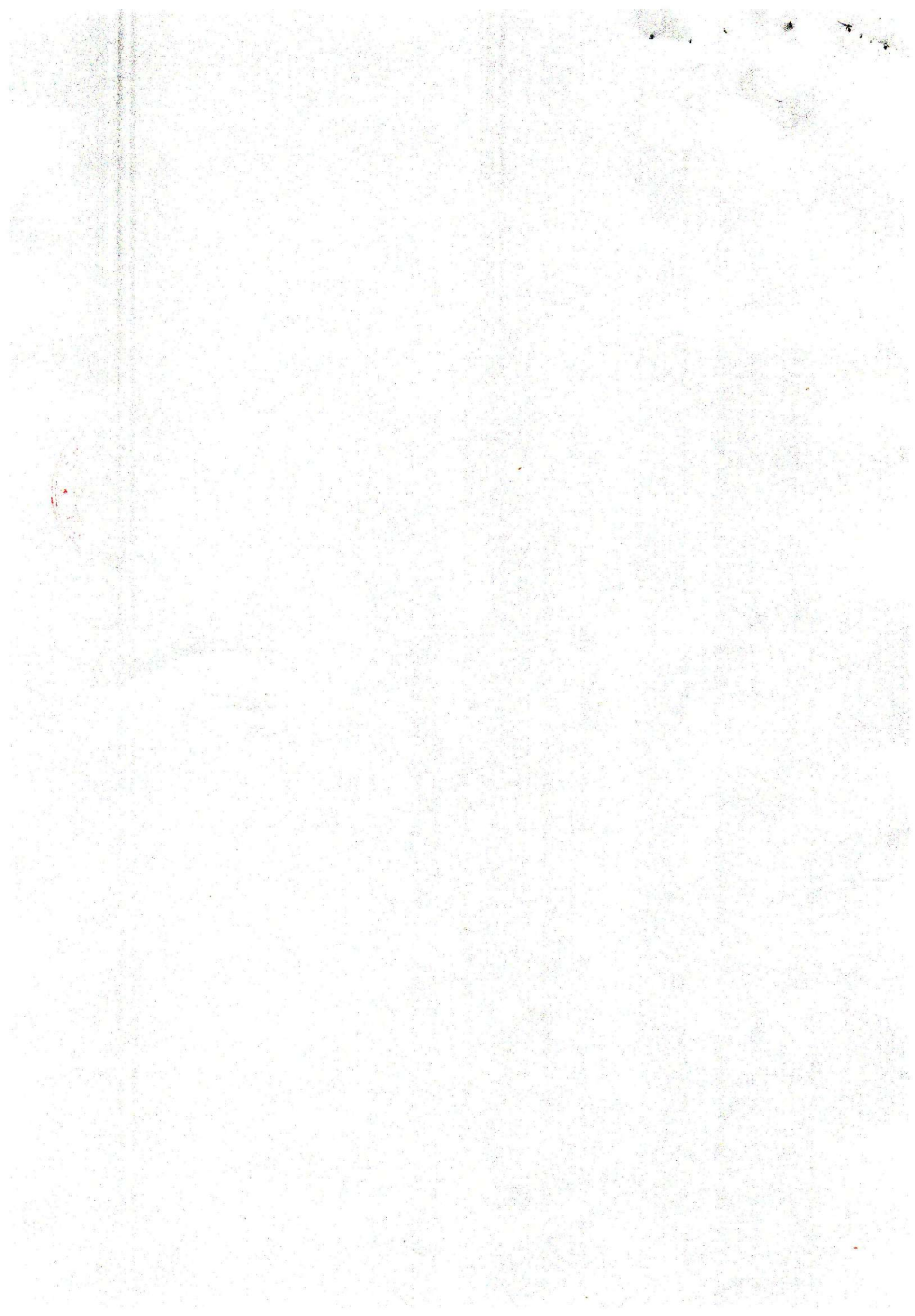
100-100-100

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Đã niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội bắt đầu từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

.....
.....
.....





BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 28 tháng 10 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Đình Nguyễn.

CCCD số: 001091011459, cấp ngày 27/04/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số **587/TB-VPCC**, ngày 12/11/2025 của Văn phòng Công chứng An Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 13 tháng 11 năm 2025.
đến ngày 28 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Đình Nguyễn

